

CARTE FUNCİARĂ NR. 41738
COPIE

Carte Funciară Nr. 41738 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41738	377	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41738-C1	Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Nr. niveluri:1, Regim de inaltime : parter, Suprafata construita: 37,74mp, Suprafata desfasurata : 37,74mp, Suprafata utila: 31 mp; Garaj
A1.2	41738-C2	Loc. Tulcea, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Nr. niveluri : 1, Regim inaltime : parter, Suprafata construita : 31,00, Suprafata desfasurata : 31,00 mp, Suprafata utila : 23,87 mp. ARHIVA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87950 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de ANCPI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41738 a imobilului cu numarul cadastral 41738/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30049 inscris in cartea funciara 30049;	A1
H.G. nr. 1705 din 2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2391 din 28/01/2009; (provenita din conversia CF 20928)</i>	A1, A1.1 / B-8
Act Administrativ nr. 4520, din 02/02/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza regimul de protectie - MONUMENT ISTORIC conferit prin clasarea acestui bun imobil - constructia C1, conform procedurii prevazute de Legea nr.422 din 2001, republicata, si a Listei monumentelor istorice 2010 - Judetul Tulcea, pozitia nr.486, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4520 din 02/02/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 78943, din 24/10/2016 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de ANCPI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.11.2016 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv diminuarea suprafetei constructiei C.3 din 105 mp in 74 mp cu infiintarea constructiei C.7 pentru diferenta de suprafata de 31mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 86333 din 16/11/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.20 la HG nr. 1705/2006; Act Administrativ nr. 254608, din 04/10/2007 emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 86333 din 16/11/2016;</i>	A1.2 / B-11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 86647, din 17/11/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B6	In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 30049 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 30049 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 87092 din 17/11/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 260/2008, din 05/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al Statului	A1.2 A1, A1.1
90258 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. 87950, din 22/11/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale din partea I-a a cartii funciare cu privire la descrierea datelor referitoare la regimul de înaltime, suprafata construita, suprafata desfasurata, respectiv suprafata utila pentru constructia C.1, respectiv C.2	A1, A1.1, A1.2
47528 / 03/08/2017		
Act Normativ nr. 1288, din 18/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA , CIF:9051601 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 41738 UAT TULCEA, prin incheierea nr.87950/22.11.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
48311 / 07/08/2017		
Act Normativ nr. 1288, din 18/12/2012 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 47528 din 03.08.2017 in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de administrare in favoarea Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara, corect fiind in favoarea AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	A1, A1.1, A1.2
1601 / 12/01/2018		
Act Normativ nr. 941, din 20/12/2017 emis de Guvernul Romaniei;		
B11	se noteaza trecerea din domeniul privat in domeniul public al Statului,	A1.2
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA , CIF:9802830	A1.2
1605 / 12/01/2018		
Act Normativ nr. 909, din 14/12/2017 emis de Guvernul Romaniei;		
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA , CIF:9802830	A1, A1.1
61209 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 111/Z/CZMI, din 04/06/2022 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA;		
B14	se noteaza avizul specific favorabil nr. 111/Z/CZMI 4 din iunie 2022 al Ministerului Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87950 / 22/11/2016		
H.G. nr. 1705 din 2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 1210, din 29/07/2004 emis de privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2391 din 28/01/2009; (provenita din conversia CF 20928)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 1210, din 29/07/2004 emis de privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / C.5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 86763 din 16/10/2015;</i>		
88333 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 87950, din 22/11/2016 emis de OCPI TULCEA;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale, in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de administrare si dreptul de folosinta si asupra constructiei C2	A1, A1.1, A1.2
47528 / 03/08/2017		
Act Normativ nr. 380, din 31/05/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1288, din 18/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C4	se noteaza radierea dreptului de administrare si a dreptului de folosinta inscrise la nr. 87950 din 22.11.2016 de sub C.1, C.2 ca fiind ramase fara obiect,	A1, A1.1, A1.2
48311 / 07/08/2017		
Act Normativ nr. 1288, din 18/12/2012 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1, A1.2 / C.6
1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 41738 UAT TULCEA, prin incheierea nr.87950/22.11.2016</i>		
1605 / 12/01/2018		
Act Normativ nr. 909, din 14/12/2017 emis de Guvernul Romaniei;		
C6	se noteaza radierea dreptului de folosinta in scris la nr. 48311 din 07.08.2017, de sub C.5, ca fiind ramas fara obiect,	A1, A1.1, A1.2

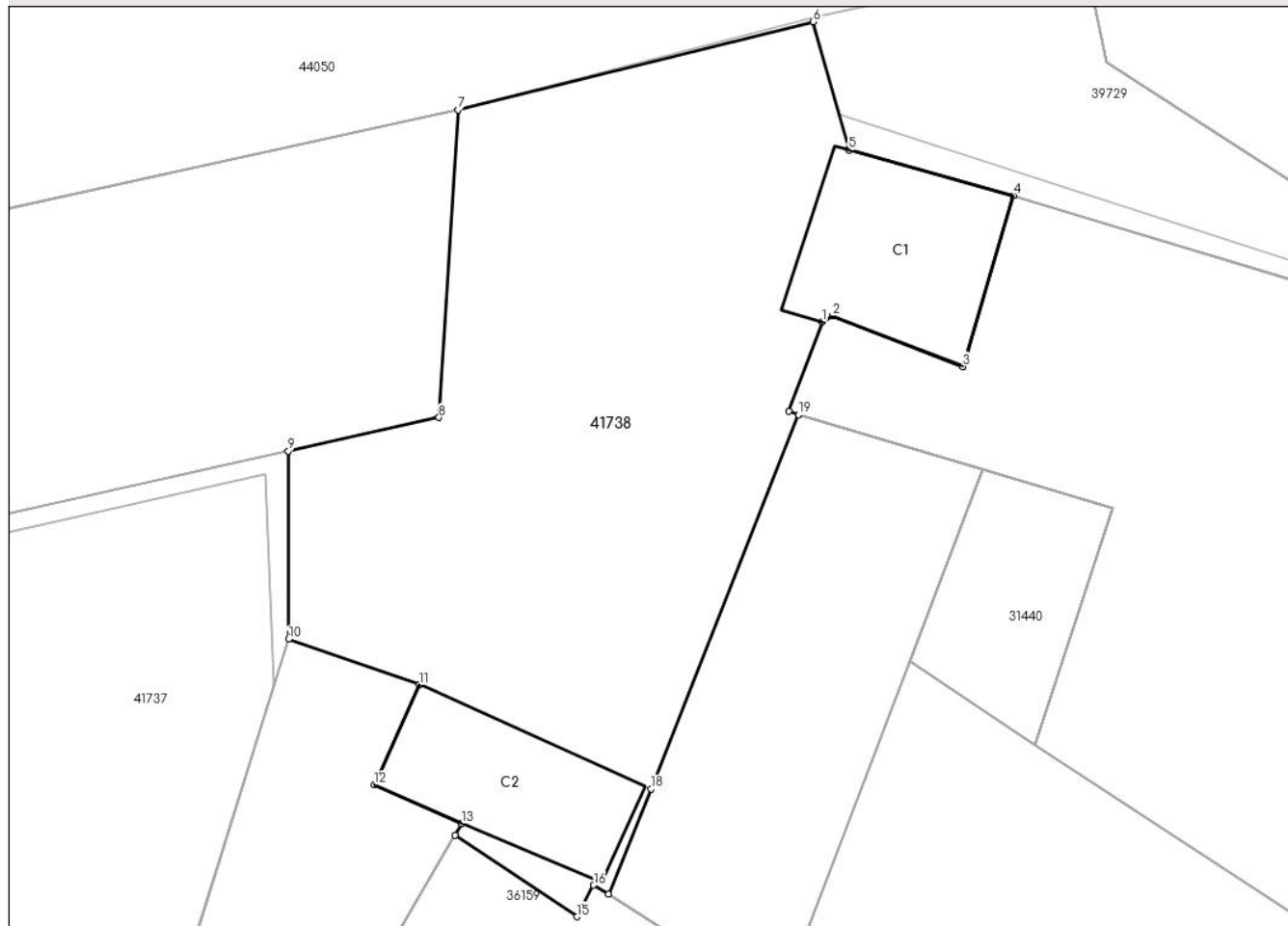
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41738	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41738-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Nr. niveluri:1, Regim de inaltime : parter, Suprafata construita: 37,74mp, Suprafata desfasurata : 37,74mp, Suprafata utila: 31 mp; Garaj
A1.2	41738-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 105 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Nr. niveluri : 1, Regim inaltime : parter, Suprafata construita : 31,00, Suprafata desfasurata : 31,00 mp, Suprafata utila : 23,87 mp. ARHIVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.408
2	3	4.777
3	4	6.09
4	5	5.827
5	6	4.545
6	7	12.506
7	8	10.53
8	9	5.271
9	10	6.427
10	11	4.732
11	12	3.751
12	13	3.266
13	14	0.465
14	15	5.012
15	16	1.223
16	17	0.59
17	18	3.885
18	19	13.737
19	20	0.348
20	1	3.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.